

**Percorso partecipato per la predisposizione di un  
PROGETTO PER L'UTILIZZO DI LOCALI DI PROPRIETA'  
COMUNALE**

**Invito pubblico a presentare proposte e a manifestare  
interesse**

**VIA VENEZIA CIVICO 38 GENOVA**

**Locali oggetto della proposta:**

*Ubicazione: via Venezia civico 38 piano terra in edificio ristrutturato*

**Caratteristiche:**

*Mq. 200 circa ristrutturati*

*Servizi igienici: n. 3 di cui 1 abilitato per disabili*

*Serramenti: in legno lamellare con vetri camera a taglio termico*

*Inferriate esterne di protezione alle finestre*

*Portone di ingresso: in legno*

*Impianto di riscaldamento: eseguito mediante caldaia autonoma a condensazione, completa di elementi di riscaldamento realizzati con ventilconvettori nei locali di grande superficie e con radiatori di alluminio nei locali igienici e nella stanza di ingresso*

*Produzione di acqua calda: boiler elettrici*

*Impianto di raffrescamento: l'impianto di riscaldamento è predisposto per effettuare il raffrescamento dei locali nel periodo estivo*

*Impianto elettrico: eseguita tubazione in guaina corrugata per i servizi forza e luce impianti elettrici complete di scatole portafrutta. Predisposti impianti telefonici e P.C. (servizio dati). Attivate le linee di comando dei ventilconvettori e le linee di comando delle prese, degli aspiratori e di punti luce dei servizi igienici.*

*Pavimento: galleggiante. Permette di rendere estremamente versatile ogni tipo di servizio poiché rende possibile lo scorrimento degli impianti sotto il pavimento.*

**Allegati:** piantine

La Civica Amministrazione è impegnata in un lavoro di valorizzazione e promozione della creatività tra i giovani, con obiettivi e investimenti concreti, per potenziare lo sviluppo della città che ha da anni avviato un recupero culturale attraverso le arti, la musica, lo spettacolo e il sostegno d'impresa, in un momento storico dove la produzione del sapere e della creatività rappresentano settori cruciali per il futuro.

Partendo da tali presupposti la città è attiva attraverso iniziative di varia natura quali la promozione di bandi, la realizzazione di GenovaCreativa, denominazione del nuovo Portale dei giovani creativi, dei servizi e delle imprese dell'industria creativa a Genova, teso a creare un ambiente interdisciplinare dove dare visibilità e mettere in relazione Giovani artisti, Agenzie di servizi, Professionisti della creatività, Professionisti della cultura e a offrire informazioni su opportunità, iniziative, eventi e risorse per lo sviluppo dell'industria creativa.

Attraverso questa manifestazione di interesse il Comune di Genova intende promuovere un percorso partecipato che consenta di raccogliere le istanze e le proposte dei portatori di interessi presenti sul territorio per orientare e definire un settore di attività da attivare nei locali siti in via Venezia n. 38

Le proposte ed i progetti relativi ai locali di via Venezia dovranno avere, in via preferenziale, come target di riferimento i giovani, essere orientati verso l'ambito della creatività e delle nuove tecnologie, con particolare riferimento alle tecniche di comunicazione, prevedendo anche attività di tipo promozionale e culturale che favoriscano aggregazione e momenti di incontro.

Il progetto dovrà :

- prevedere l'autosostenibilità totale;  
Nella valutazione generale delle condizioni di sostenibilità della proposta si dovrà tenere presente che il proponente, in caso di successiva assegnazione, dovrà farsi carico del pagamento del canone che sarà quantificato successivamente sulla base della tipologia dell'immobile e del tipo di attività insediata, del pagamento delle utenze, della manutenzione, del servizio di pulizia
- essere rivolto all'intero territorio cittadino;
- essere compatibile con le caratteristiche dei locali.

Ciascun soggetto che avrà presentato una proposta potrà essere coinvolto in un incontro di approfondimento specifico della stessa.

L'Amministrazione comunale, a conclusione del percorso partecipato, esaminerà e valuterà tutte le proposte e le manifestazioni di interesse pervenute e predisporrà un'informativa relativamente agli esiti che saranno pubblicati sul sito del comune di Genova [www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it)

### **Modalità di presentazione della manifestazione di interesse**

Coloro che sono interessati a presentare e realizzare un progetto devono formulare la loro proposta utilizzando il modulo allegato.

Il modulo dovrà essere inviato al numero di fax 010/5573984 della Direzione Valorizzazione Patrimonio Culturale Parchi e Ville, rapporto con Università e Ricerca – Ufficio Cultura e Città -o via e-mail [cittacultura@comune.genova.it](mailto:cittacultura@comune.genova.it) entro e non oltre 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando sul sito del Comune di Genova [www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it).

L'invio della domanda sarà inteso dall'Amministrazione comunale quale dichiarazione di disponibilità ad eventuali incontri o a eventuali i chiarimenti richiesti dall'Amministrazione stessa.

L'Amministrazione si rende disponibile ad eventuali sopralluoghi nei giorni sottoindicati, previo appuntamento presso Ufficio Cultura e Città dal lunedì al Venerdì ore 9.30/13 ai numeri telefonici 010/5573977 – 010/5573982:  
giovedì 19 Aprile 2012 - giovedì 3 Maggio 2012 – lunedì 7 maggio 2012

### **Disposizioni finali**

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n° 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali”, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno:

- utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento;
- conservati presso la Direzione Valorizzazione Istituzioni, Patrimonio Culturale, Parchi e Ville, Rapporti Università e Ricerca, sotto la responsabilità del Direttore Dr. Guido Gandino.

Per informazioni sul presente invito:

[www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it)

**referente** Marina Barbieri  
Direzione Valorizzazione Istituzioni, Patrimonio Culturale,  
Parchi e Ville, Rapporti Università Ricerca  
Ufficio Cultura e Città  
Palazzo Ducale Piazza Matteotti, 9 - 16123 Genova  
Tel.: +39 0105573982  
Fax: +39 010 5573970  
e-mail [marinabarbieri@comune.genova.it](mailto:marinabarbieri@comune.genova.it)

Ai sensi e per gli effetti della Legge 241/1990, si informa che il Responsabile del Procedimento è il Dr. Guido Gandino, Direzione Valorizzazione Istituzioni, Patrimonio Culturale, Parchi e Ville, Rapporti Università Ricerca Palazzo Ducale Piazza Matteotti, 9 –Genova.